

RETAIL COMPE TENCE



REAL
ESTATE
AG



An International
Associate of Savills



Retail: Wir vermieten dort, wo Kunden kaufen

Der Retail-Markt ist anspruchsvoll. Und die Wahl der optimalen Ladenfläche ist entscheidend für den zukünftigen Erfolg. Daher braucht es Immobilienpartner, die drei Kompetenzen auszeichnen: Sie müssen den Markt kennen, brauchen eine lokale Expertise bei den gesuchten Standorten und müssen international optimal vernetzt sein.

Diese Marktkenntnisse und lokale Expertise sind die Stärken des Retail-Teams von H&B, das national wie international in der Branche einen sehr guten Ruf genießt und extrem gut vernetzt ist. Denn wir haben das Fachwissen und die Erfahrung, Unternehmen zuverlässig zu unterstützen: bei der Expansion von Einzelhandelsunternehmen, bei der Suche nach dem passenden Einzelhandelsmieter und beim nachhaltigen Value Management.

Retail: We lease the place where customers want to go

The retail market is challenging – and choosing the right retail space can make all the difference. The ideal real estate partner needs to have an intricate knowledge of the market as a whole as well as potential locations and must be optimally connected with the relevant local players.

Our in-depth understanding of the retail market and our extensive local expertise are in fact the key assets that make the H&B retail team. We enjoy a very good reputation in the industry and are extremely well connected, both nationally and internationally. Whether the goal is the expansion of retail presence or finding a suitable retailer, we ensure sustainable value management as a capable, reliable business partner.

Die H&B Real Estate AG wurde 2001 gegründet, zählt mittlerweile über 90 Mitarbeitende und wird vom Inhaber Dr. Bruno Bächli persönlich geführt. Kernpunkt der Firmenphilosophie ist das Value Management, mit dem wir für unsere Kunden nachhaltig Werte schaffen und erhalten – bei der Bewirtschaftung, in der Vermietung und beim Verkauf.

Founded in 2001, H&B Real Estate AG has grown to more than 90 employees under the engaged leadership of owner Bruno Bächli. Value management is at the heart of our company philosophy – which means that everything we do, whether it relates to management, leasing or sales, is about creating and driving sustained value for our customers.

H&B Real Estate: Wir managen Werte

VALUE MANAGEMENT

Value Management bedeutet, den bestmöglichen Deal im jeweiligen Marktumfeld zu erreichen – sowohl für den Vermieter als auch für den Retailer. So garantieren wir eine gewinnbringende Partnerschaft für beide Parteien und schaffen die Basis für eine positive Wert- und Geschäftsentwicklung.

VERTRAUEN, DAS AUF LEISTUNG BERUHT

Wer Leistung erbringt, wird Vertrauen erzeugen. Und dieses Vertrauen hat sich das Retail-Team von H&B in den letzten Jahren eindrucksvoll erarbeitet. Der schöne Nebeneffekt für uns: Neue Kunden kommen heute meistens auf Empfehlung zu uns – auch, weil wir die bisherigen Kunden mit Performance überzeugen konnten.

INTERNATIONALE STANDARDS

Die Dienstleistungen für Immobilienvermarktung der H&B Real Estate AG unterliegen den RICS-Standards für Immobilienmakler-Gesellschaften und Maklerdienstleistungen (REABS). Die hier enthaltenen Leitlinien stellen sicher, dass sämtliche Aufträge objektiv, professionell und nach internationalen Standards und Ethikrichtlinien ausgeführt werden.

H&B Real Estate: We manage values

VALUE MANAGEMENT

Value management is about achieving the best possible deal in the respective market environment – for the landlord as well as the retailer. This is how we ensure a profitable partnership for both parties and a solid base for growth and business development.

TRUST BUILT ON RESULTS

Those who get results create a sense of trust – and over the past few years, many clients have trusted the H&B retail team with their business. One advantage is that these same clients, satisfied with our performance, often recommend us to new clients.

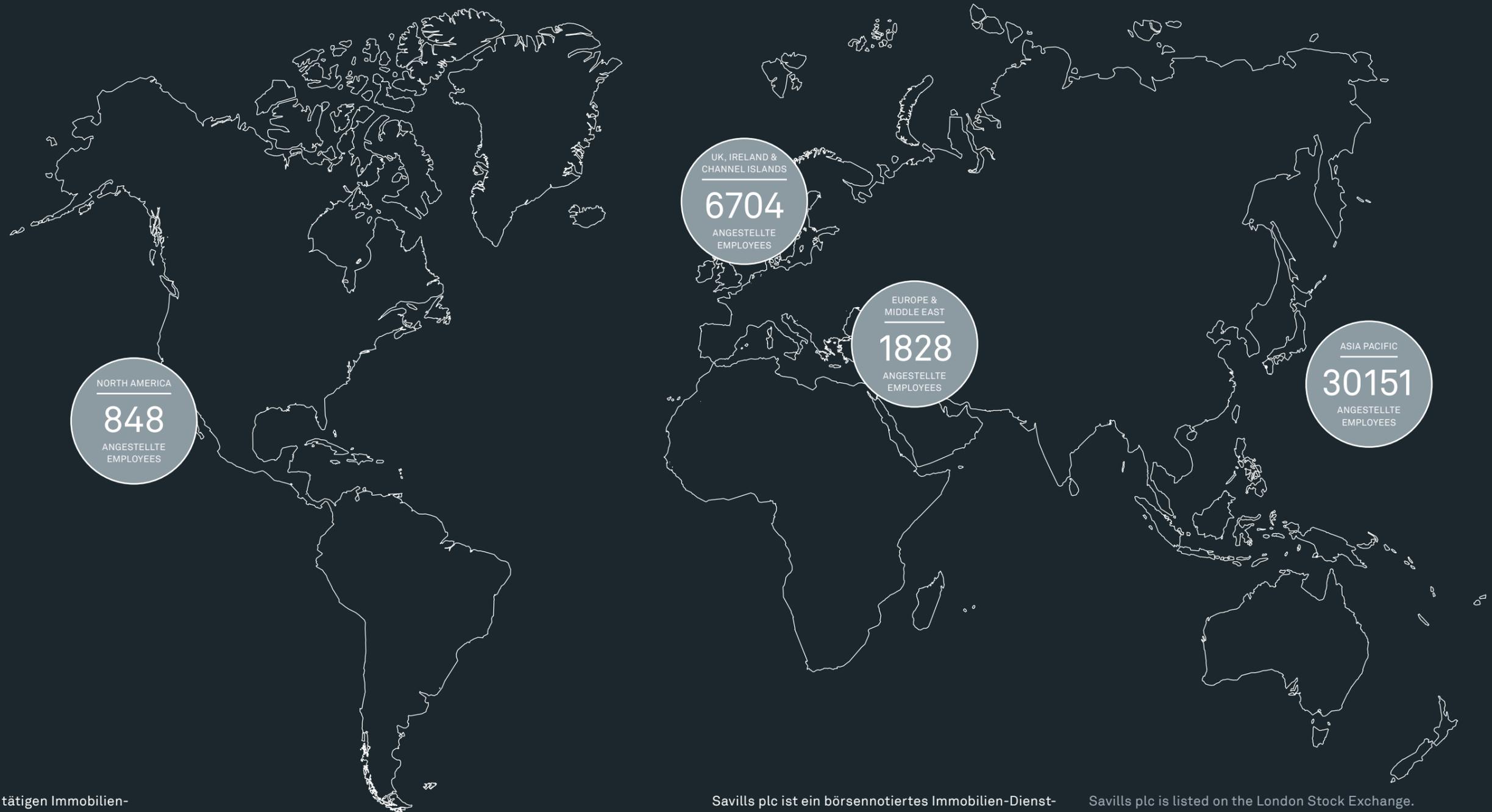
INTERNATIONAL STANDARDS

All of our real estate marketing services adhere to the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) standards for real estate brokerage and brokerage services (REABS). These standards ensure that all projects are carried out objectively, professionally and in accordance with international standards and ethical guidelines.



H&B Real Estate & Savills

National presence and a global network



H&B ist Partner des weltweit tatigen Immobilienberatungsunternehmens Savills Plc. Dies ermöglicht uns den Zugang zu internationalen Markten und Mietern.

H&B partners with Savills plc, a global real estate consultancy and service provider, to give our clients access to the international market and suitable tenants from all over the world.

Savills plc ist ein börsennotiertes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in London. Die Gruppe verfügt über über 600 Büros und Partnern in Amerika, Europa, dem asiatisch-pazifischen Raum, Afrika sowie im Nahen Osten und bietet seinen Kunden eine grosse Bandbreite an Beratungs-, Management- und Transaktionsdienstleistungen. Durch die Partnerschaft mit Savills können wir unseren Kunden neben unserer lokalen Verankerung auch den Zugang zu internationalem Know-how und weltweite Kontakte eröffnen.

Savills plc is listed on the London Stock Exchange. With over 600 offices and partners in the Americas, Europe, Asia Pacific, Africa and the Middle East, the Group offers its clients a wide range of consulting, management and transaction services. Through our partnership with Savills, our clients can tap into Savills' international know-how and network, in addition to our local expertise.

Unsere Retail- Dienstleistungen

Die Ziele unserer Kunden stehen immer im Fokus. Verbindlichkeit, Diskretion, Erfahrung und profundes Fachwissen sind die wichtigsten Erfolgsfaktoren für unsere Tätigkeit.

FÜR DEN EIGENTÜMER

- Professionelle Vermarktung von Laden- und Gastronomieflächen
- Bewertung möglicher Vermietbarkeit eines Objektes
- Markt-, Standort- und Objekt-Analyse
- Von der diskreten Platzierung bis zur gross-angelegten Vermarktungskampagne

FÜR DEN RETAILER

- Expansionsmanagement sowie Optimierung der Filialstruktur für Retailer und Gastronomen
- Standortrecherchen und Objekt-Analysen auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene mit dem Fokus auf High Street und gute Innenstadtlagen.

Our retail services

The goals of our clients always come first. Our commitment, discretion, experience and expertise play a major role in helping our clients succeed.

FOR THE LANDLORD

- Professional marketing of retail or gastronomy space
- Assessment of property's potential "rentability"
- Analysis of market, location and space/property
- Tailored marketing, from discreet placement to large-scale campaign

FOR THE RETAILER

- Expansion planning as well as branch optimisation of stores or restaurants
- Site and space/property research on the regional, national and international level, with a focus on high street and good downtown locations





CRE DEN TIALS

Man kann mit vielen Worten überzeugen. Oder mit vielen Referenzen.
Darum präsentieren wir Ihnen hier Highlights – mit bekannten Marken,
renommierten Kunden und attraktiven Objekten.

We can make our point with words – or with our strong track record.
We are pleased to showcase some of the highlights of our
work with well-known brands, high-profile clients and appealing
retail space/properties.



BLUE TOMATO
MARKTGASSE, WINTERTHUR



NAVYBOOT
BAHNHOFSTRASSE, ZURICH

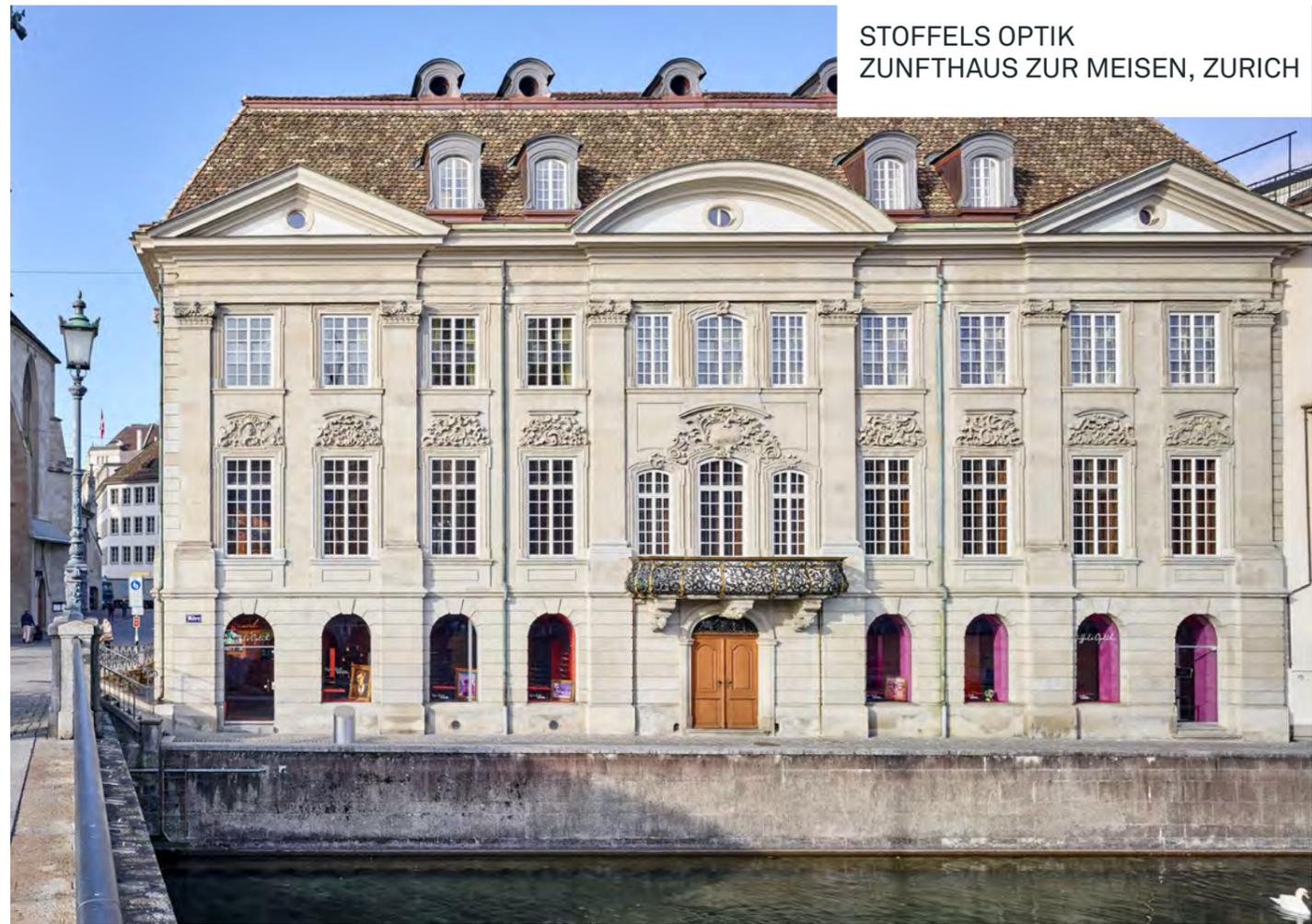


MARSANO
LÖWENSTRASSE, ZURICH

ONLY
MARKTGASSE, ST. GALLEN



STOFFELS OPTIK
ZUNFTHAUS ZUR MEISEN, ZURICH



VICAFÉ
ZUNFTHAUS ZUR MEISEN, ZURICH



APM, MONACO
STORCHENGASSE, ZURICH



11 TEAMSPORTS
LÖWENSTRASSE, ZURICH



LUI JO
RENNWEG, ZURICH



SUBDUED
SCHIFFLÄNDE, ZURICH



FIELMANN
BAHNHOFSTRASSE, ZURICH



LE CREUSET
OBERDORFSTRASSE, ZURICH



SOSTRENE GRENE
FREIE STRASSE, BASEL



ZERO 7
NÜSCHELERSTRASSE, ZURICH



IQOS
RUE DE BOURG, LAUSANNE



ORELL FÜSSLI
FREIE STRASSE, BASEL



MAGAZINE ZUM GLOBUS AG
LINTHESCHERGASSE, ZÜRICH



CON TA CT

Jedes gute Geschäft beginnt mit einem guten Gespräch. Darum:
Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns, mehr über Ihre
individuellen Herausforderungen zu erfahren.

A good conversation is the start of any good business relationship –
so please get in touch. We look forward to hearing more about
your particular needs and objectives.

Contact



FABIAN A. DERUNGS
Director Retail
Tenant & Landlord Representation
+41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch



MONIKA TAMAS
Head of letting
Member of the management board
+41 44 250 52 64
monika.tamas@hbre.ch



BRUNO BÄCHI
CEO
+41 44 250 52 53
bruno.baechi@hbre.ch



JEANNIE ESTOLLOSO
Junior Consultant Retail
+41 44 250 44 12
jeannie.estoloso@hbre.ch



ANDREAS NAEF
Senior Consultant Retail
+41 44 250 52 60
andreas.naef@hbre.ch



KARIN SCHAUFELBERGER
Team Assistent
+41 44 250 52 68
karin.schaufelberger@hbre.ch

WHERE SHOPPING MATTERS

